

Rep. n. **223**

AA.DD. **17.01.2024**

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

Entrate
01007353 0000884A W0550001
00186577 01/12/2023 11:27:20
4578-00088 210B58DE5C008AA6
IDENTIFICATIVO: 01210492942524

COMUNE DI CITTADELLA

(PROVINCIA DI PADOVA)

CONCESSIONE TEMPORANEA IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DEL SEMINTERRATO LATO OVEST SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "PIEROBON-MANTEGNA" AL COMPLESSO BANDISTICO "CIRO BIANCHI" PER IL PERIODO 01/12/2023 - 01/12/2026

Tra i Sigg:

- Nicola Mosele, nato a Cittadella (PD) il 25.02.1973 c.f. MSLNCL73B25C743E, domiciliato per la carica presso il Comune di Cittadella, che dichiara di intervenire quale Dirigente del 2° Settore, ai sensi del decreto Sindacale n. 14/2023 e quindi in nome e per conto del Comune di Cittadella con sede a Cittadella in Via dell' Indipendenza n. 41, (c.f. 81000370288);

- Battaglia Pierluigi, nato a Cittadella il 16 novembre 1986 residente a Cittadella, via Delle Pezze, n. 24/1, codice fiscale BTTPLG86S16C743L che dichiara di intervenire ed agire in quest'atto quale presidente del Complesso Bandistico "CIRO BIANCHI" - comprendente la Banda, il gruppo Majorette e la Corale omonime - avente sede legale a Cittadella, Via delle Pezze, n.24/1 - C.F. 90000030289

PREMESSO CHE

- il Comune di Cittadella è proprietario di un immobile insistente su terreno catastalmente censito: Comune Di Cittadella - N.C.T. - Sezione Unica - Foglio 30, Part. 1737 sub. 5, denominato seminterrato lato ovest della scuola secondaria di primo grado "Pierobon Mantegna" consistente in n. 4 (quattro) locali contrassegnati come archivio 1, archivio 2, archivio 3, archivio 4, oltre ad un wc, un deposito, un riposti-



Comune di Cittadella
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0002264 del 17/01/2024
Class. 09/36

glio e disimpegno e un corridoio d'uso comune, come da planimetria allegata, e destinato a sede di Associazioni musicali varie,

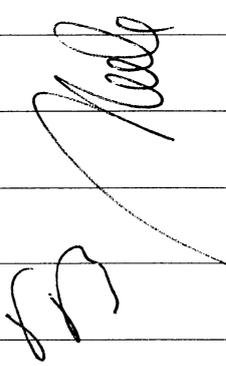
- con nota prot. 30190 del 15.09.2021 il Dirigente 3° settore OO.PP. ha comunicato che i locali risultano terminati e collaudati per ciò disponibili e utilizzabili per attività compatibili con la destinazione dell'immobile e nel rispetto dei criteri stabiliti;

- con D.G.C. n. 405 del 27.11.2023, sono state individuate le linee guida per la concessione dei locali in comodato d'uso gratuito alle associazioni richiedenti e l'assegnazione degli spazi che eventualmente si rendessero disponibili per rinuncia o revoca;

tutto ciò premesso si stipula e si conviene quanto segue:

1) Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

2) E' concesso al Complesso Bandistico "CIRO BIANCHI" l'uso di numero 3 (tre) aule del piano seminterrato e le stanze deposito e ripostiglio della scuola secondaria di primo grado Pierobon – Mantegna sita a Cittadella e delle attrezzature fisse ivi allocate, contrassegnate nella planimetria alla presente allegata come ARCHIVIO 1 che viene utilizzato principalmente dalla Banda Ciro Bianchi e condiviso secondo modalità e un calendario concordato con l'Associazione Circle Symphony Orchestra l'ARCHIVIO 2 in coabitazione con il gruppo vocale Polymnia e l'ARCHIVIO 4 in coabitazione con l'associazione Circle Symphony Orchestra secondo un calendario prestabilito e per gli spazi comuni con altre Associazione secondo apposito calendario concordato tra le Associazioni stesse, per il periodo dal 1° dicembre 2023 al 1 dicembre 2026, per lo svolgimento di attività didattiche e musicali compatibili con la destinazione d'uso dei locali in ambito educativo, formativo, di promozione, sociale, culturale e civile. E' consentita l'attività musicale e didattica sino alle ore 23,30 e ciò al fine di non procurare disturbo alla quiete pubblica. L'attività mattutina è con-

	sentita a partire dalle ore 08,00.	
	3- Il concessionario dichiara e garantisce che i locali di cui all'oggetto sono considerati idonei all'esercizio dell'attività a cui saranno destinate, impegnandosi sin da ora a non destinarli a scopi differenti o contrari alla legge.	
	Il concessionario assume ogni responsabilità civile e penale per qualsiasi danno agli impianti, agli accessori, alle pertinenze, a persone, a cose, anche di terzi, tenendo nel contempo esente il Comune dagli oneri economici derivanti.	
	La concessione è subordinata alla stipula, da parte del concessionario, di una polizza per la Responsabilità Civile con un Istituto Assicurativo.	
	4) Il locale viene concesso con decorrenza dal 1° dicembre 2023, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che è perfettamente noto al concessionario, fino al 1 dicembre 2026. La concessione potrà essere rinnovata per un uguale o diverso periodo di tempo, alla scadenza, su istanza dell'Associazione concessionaria, con formale provvedimento dirigenziale previo atto di indirizzo della Giunta Comunale alle medesime condizioni, ovvero con le eventuali nuove modalità d'uso che si rendesse necessario introdurre nel comune interesse, per un migliore soddisfacimento degli interessi generali dei cittadini.	
	5) La concessione dell'immobile avviene a titolo gratuito, trattandosi di unità immobiliare destinata precipuamente all'effettuazione di attività musicale, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 405 del 27.11.2023.	
	Sono a carico dell'Associazione comodataria tutti gli oneri connessi alla gestione dei locali, la manutenzione ordinaria, la pulizia, la custodia, gli oneri per la sicurezza, eventuali tributi, imposte e tasse; è esclusa la manutenzione straordinaria che rimarrà in capo al Comune;	
	L'Associazione sarà tenuta ad effettuare le attività per la pulizia del locale e dei vani	

	di accesso allo stesso (ingresso e vano scale e pertinenze comuni) secondo un calendario redatto in accordo con le altre Associazioni che utilizzano la porzione di immobile in questione;	
	Il concessionario :	
	a) dichiara che sarà cura della stessa associazione la gestione di eventuali emergenze secondo i piani specifici adottati nei locali utilizzati, e l'adozione di ogni necessario comportamento idoneo a prevenire ed evitare eventi nocivi per la propria e l'altrui sicurezza;	
	b) indica il nominativo del responsabile dell'utilizzo dei locali quale referente per il Comune e l'istituzione scolastica nel Sig. Pierluigi Battaglia;	
	e) dichiara di osservare l'applicazione e il rispetto delle disposizioni previste per l'utilizzo dei locali dalla presente convenzione e dalle norme generali che regolano l'utilizzo degli ambienti;	
	f) dichiara di lasciare i locali, dopo il loro uso, in condizioni idonee a garantire il normale uso;	
	g) assume pienamente ed incondizionatamente ogni responsabilità civile, patrimoniale e penale per l'eventuale danno che dall'uso dei locali e delle attrezzature possono derivare a persone e cose, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni stessi;	
	h) si impegna a non organizzare nei locali spettacoli o manifestazioni con presenza di pubblico;	
	6) Nessuna associazione o soggetto autorizzato a svolgere attività nei locali al termine della propria attività giornaliera e/o stagionale potrà impedire o anche solo limitare l'uso dei locali stessi da parte del personale comunale.	
	7) E' fatto divieto al concessionario di permettere l'utilizzo ad altre associazioni dei	



locali di cui al presente atto, se non previamente assentite dal Comune di Cittadella, ovvero di concedere a terzi l'utilizzo per attività non connesse agli scopi dell'associazione e/o per finalità diverse da quelle per cui la sala vien concessa in uso dall'Amministrazione comunale, pena l'automatica revoca della concessione stessa;

L'Associazione concessionaria potrà recedere anticipatamente dagli obblighi assunti con la presente convenzione, previa comunicazione scritta da depositare al protocollo del Comune almeno un mese prima del recesso;

8) Alla scadenza della concessione i locali dovranno essere riconsegnati per l'utilizzo, nella piena funzionalità degli impianti e delle attrezzature, con una perfetta pulizia e accurata manutenzione degli attrezzi e comunque, dovranno essere riportati nell'ordine in cui erano sistemati all'inizio, fatte salve tutte le eventuali migliorie apportate dal concessionario in accordo e autorizzate dall'Amministrazione comunale, senza che nulla sia dovuto allo stesso a titolo di risarcimento o di indennizzo;

9) Il comodato decadrà automaticamente nel caso in cui venisse meno al Comune la disponibilità del locale o in caso di diverse esigenze organizzative per la funzionalità dei servizi comunali. Il contratto di comodato decadrà altresì automaticamente nel caso in cui, a seguito di controlli effettuati, non siano più possedute le condizioni originarie che hanno dato luogo alla concessione. La concessione sarà revocata nel caso il comodatario sia stato diffidato senza esito a seguito di comportamenti difformi dalle regole dettate nella presente concessione. Possono essere considerati motivi di revoca a titolo indicativo e non esaustivo: reiterate ed accertate mancanze o negligenze nella custodia e nella conduzione del locale, grave compromissione dello stesso.

10) La concessione è data a titolo precario ed è revocabile in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico, anche senza preavviso e senza che nessun diritto o ri-

sarcimento o indennità spettanti al comodatario e potrà essere revocata prima della naturale scadenza in qualsiasi momento in caso i locali dovessero rendersi necessari per usi istituzionali, ad insindacabile giudizio del concedente, con un preavviso di almeno un mese.

11) L'inosservanza delle condizioni previste nella presente concessione comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il concessionario di restituire i locali dati in uso nel termine che verrà assegnato.

12) L'inosservanza delle condizioni previste nella presente concessione comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il concessionario di restituire i locali dati in uso.

13) Le parti dichiarano, per quanto di loro conoscenza, l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi tra loro.

14) Per qualsiasi eventuale contestazione relativa al presente atto, le parti individuano quale Foro esclusivamente competente il Tribunale di Padova.

15) Le parti, ai sensi del D.Lgs. 101/2018, prestano espresso consenso al trattamento dei propri dati in relazione agli adempimenti del presente atto, nonché alla loro comunicazione nei casi e con le modalità previste dalla legislazione vigente. Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Reg. UE 679/2016 il Comune informa il sig. Pierluigi Battaglia di essere "titolare" del trattamento dei dati raccolti e che, per gli adempimenti di cui al presente atto, "responsabile" del suddetto trattamento è il dirigente del servizio interessato.

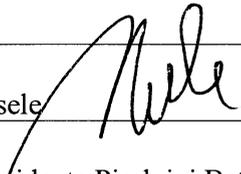
16) Per quanto non diversamente esposto dal presente atto, si fa riferimento al Codice Civile e alle leggi in materia.

17) La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 131/1986. le spese inerenti e conseguenti il presente atto, nessuna eccettuata od

esclusa, sono a carico del concessionario/comodatario;

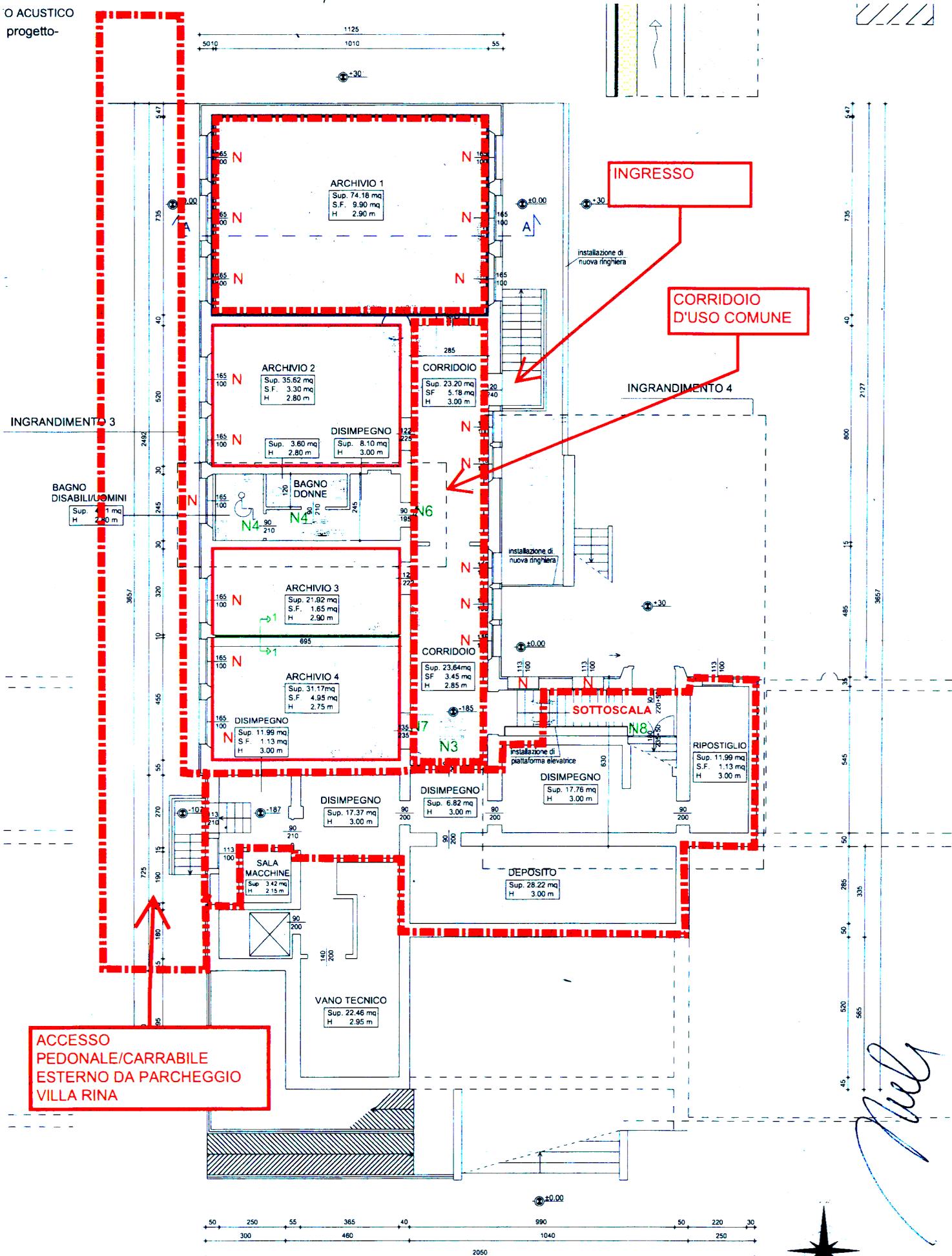
Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune – il Dirigente 2° settore Dott. Nicola Mosele



Per il Complesso Bandistico "CIRO BIANCHI" - il Presidente Pierluigi Battaglia





Pianta PIANO SEMINTERRATO
Scala 1:100-stato di progetto-